

Z1075 重庆广播电视大学、重庆工商职业学院 合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程监 理服务竞争性比选文件

一、工程名称

Z1075 重庆广播电视大学合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程
监理服务。

二、工程概况及监理工作内容

2.1 建设地点：本项目位于重庆广播电视大学合川校区。

2.2 项目概况：监理内容为需要向政府主管部门办理审批手续的合川校区
2019 年度维修改造项目一期和四期工程，包括但不限于以下内容：合川校区教
学及实训场地改造、合川校区红岩文化室装修改造、合川校区西大门篮球场加盖
和合川校区绿化灌溉系统等。

2.3 招标范围：我校将开展的合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期
工程，主要建设内容有：合川校区教学及实训场地改造、合川校区红岩文化室装
修改造、合川校区西大门篮球场加盖和合川校区绿化灌溉系统等项目的全过程监
理服务工作；配合招标人及时完成各项审批手续办理及各阶段验收。

三、竞标单位的资质要求

建设行政主管部门颁发的监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级及以
上资质。

四、对各标段监理项目部人员组成的要求

对监理项目部人员组成的要求

监 理 项 目 部 人 员 组 成 要 求	设总监 1 名（要求建筑工程专业），建筑工程专业监理工程师 1 名，资料员 1 名。
人 员 资 历 要 求	总监： 全国注册监理工程师，专业方向为房屋建筑工程。建筑工程 或工程专业类工程师及以上职称证。提供总监理工程师执业资 格证、注册证书和职称证，且必须在本单位注册，复印件加盖竞标 单位鲜章。 建筑专业监理工程师： 建筑工程或工程专业类工程师及以上职

	<p>称，提供职称证书，取得工程师职称至少 2 年。提供执业证书或岗位证书，且必须在投标人本单位注册。</p> <p>资料员：持有资料员上岗证或培训合格证。</p>
--	---

监理项目部人员要求必须是本企业职工，（若为外地监理企业投标，则其拟派本项目的总监理工程师必须是已在分支机构登记备案的人员）。中选单位须严格按竞标时确定的人员派驻施工现场（常驻现场的监理人员不得少于 1 人），总监不得更换；专业监理人员不得随意更换，若确需更换，替换的专业监理人员业务水平必须强于原配备的人员，且必须征得建设单位的书面同意。监理人员均按“渝建〔2016〕373 号”文规定进行锁证。

五、监理工期

同施工工期，合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程预计约 14 个月。在监理服务期内，若某单个项目的监理服务过程内，工作效率和质量，对项目建设的后期工作推进造成严重影响，不能满足本招标文件相关要求，招标人有权立即终止合同，单独就完成的项目监理办理结算后解除合同。

六、报价要求

1、本次监理服务拟采取月薪制计酬，即每期工程从项目监理人员备案开始至备案结束，按照项目监理人员备案期间监理费每月总价包干，若监理人员有效备案期不足一个月则按实际天数计算（完整的一个月为 30 天）。本次招标设置监理费每月总价最高限价 30000 元（大写：叁万元整），投标报价精确到元。投标报价高于最高限价，做否决投标处理。

监理费取费比例不因投资规模变化等因素进行调整；监理费取费比例也不随国家政策调整或法规、标准及市场等因素的变化而进行调整；若所有的监理费超出了预算金额 42 万元，则按照 42 万元结算，不再增加任何费用。

注：投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置及任何其他足以影响其报价的情况。任何因成交人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由成交人按规定的比例对招标人进行赔偿。

投标人参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》，根据现行标准、自身的经营决策、企业实力和市场行情自主报价。

3、监理费用：

（1）本工程监理费包括完成本招标文件招标范围内的全部工作，以及工作

人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、评审费、调查费、咨询费、专家费、监理单位的管理费、税金、利润等一切可预见和不可预见费用，招标人不再另行支付任何费用。投标人也不得与本项目的任何承包商、材料供应商等发生任何经济关系。

4、投标人须积极配合招标人的报建工作，无论何种原因产生的监理费用由中标人自行承担，招标人不另行支付任何费用。

5、质量保证及售后服务内容

- (1) 成交投标人应保证在规定的时间内完成监理服务工作；
- (2) 成交投标人应保证投入的人员资质满足招标人要求；
- (3) 在项目实施过程中提供必要的技术服务；
- (4) 满足国家现行法律法规的相关要求。

七、比选文件的获取

凡有意参加竞标的招标代理单位，请于该竞争性比选文件发布之日（2019年12月19日）起至提交竞标文件截止时间之前，在重庆广播电视大学官网<https://www.cqdd.cq.cn/>上下载竞争性比选文件，无论下载与否，均视为已知晓所有竞争性比选要求的实质性内容。

八、购买竞争性比选文件费用

竞争性比选文件售价：标书费均为300元/份（售后不退）。由参与竞标的招标代理单位以电汇或转账支票的方式汇至以下账户，比选文件费用的到账截止时间为开标当天2019年12月26日上午9:00（北京时间）。**标书费和保证金需分别公对公转账至学校指定账户。**

户名：重庆工商职业学院

账户：111605395151

开户行：中国银行重庆九龙坡支行

九、答疑及补遗

答疑形式：书面答疑。

递交书面质疑（如果有）截止时间：2019年12月23日12时。

递交书面质疑（如果有）地点：

重庆广播电视大学华岩校区综合楼1003办公室。

联系电话：023-68465180

答疑时间：比选人针对本项目比选文件所发布的答疑或补遗书的书面材料均于 2019 年 12 月 24 日 17:00 时前上传至重庆广播电视大学主页 www.cqdd.cq.cn 公告栏。有意参与竞标的单位，自行在重庆广播电视大学官网 <https://www.cqdd.cq.cn> /上下载答疑及补遗文件，无论下载与否，均视为已知晓所有答疑及补遗的内容。

十、竞标文件递交时间

2019 年 12 月 26 日 9:00—10:00(北京时间)。竞标人在 2019 年 12 月 26 日北京时间 10:00 时后提交的竞标文件，无论竞标人有任何理由，比选人都将拒绝签收，并原封退回竞标人。

竞标单位须满足以下条件，方认定为报名成功，其竞标文件才被接受：

1. 在报名和比选文件发售期内购买了比选文件
2. 按时按规定足额缴纳竞标保证金
3. 按时递交了竞标文件

十一、竞标文件递交地点

重庆广播电视大学、重庆工商职业学院华岩校区综合楼 308 开标室。（各投标人在递交竞标文件时需提供本单位开户许可证复印件一份）

十二、开标

1、比选人将于 2019 年 12 月 26 日北京时间 10:00 时在重庆广播电视大学、重庆工商职业学院华岩校区综合楼 308 开标室进行公开开标。竞标人的法定代表人或其委托代理人应按时参加开标会议。

2、参加开标会议的竞标人的法定代表人或其委托代理人应随身携带本人身份证原件，委托代理人尚应随身携带法定代表人授权委托书原件。在递交竞标文件时向比选人当面出示身份证原件、法定代表人授权委托书原件和竞标保证金汇款凭证。

3、在本比选文件要求的竞标文件递交截止时间以前递交同时符合封装要求的竞标文件方为有效。对不符合封装要求的竞标文件，比选人有权拒收并当场退还给竞标人。

十三、竞标文件包括的内容

1. 每个标段竞标文件均由竞标函部分、技术部分（监理大纲）和商务部分三部分组成。

1.1 竞标函部分包括的内容：

- （1）竞标函一式一份（格式附后）；
- （2）比选文件确认书一式一份（格式附后）；

1.2 技术部分（监理大纲）

1.3 商务部分包括的内容（均提供一式一份）：

（1）拟派往本工程的监理人员名单及其从业简介。总监附身份证、执业资格证、注册证、职称证和养老保险复印件；专业监理工程师附身份证、执业证书或岗位证、职称证（有执业资格证者还须附执业资格证）和养老保险复印件；资料员附身份证、上岗证或培训合格证和养老保险复印件。

注：养老保险复印件指 2019 年 9 月至 2019 年 11 月中任一一个月份的养老保险证明材料复印件。

（2）拟派往本次竞标相应各标段的监理项目部人员自 2017 年 1 月以来从事类似工程监理工作的业绩证明材料。2017 年 1 月以来各类人员监理的类似工程业绩至少 1 个。

类似工程业绩为投资金额或施工合同金额超过 500 万的钢结构类或钢网架类工程监理业绩。

总监的业绩证明材料为监理合同复印件。除总监以外的监理工程师和资料员业绩证明材料必须为项目业主盖鲜章的证明文件，并提供业主单位的联系电话。

提供监理合同复印件，如监理合同不能体现出单个监理项目投资金额，则须提供项目业主的证明文件并加盖业主单位鲜章以及供业主单位的联系电话，证明文件内容及格式投标人自拟。

（3）企业资质证书复印件。

（4）有效营业执照复印件。

十四、竞标文件盖章、装袋及密封要求

1、竞标函部分按规定格式要求盖公章的，均盖单位公章的鲜章。商务部分每项材料逐页加盖竞标单位公章的鲜章。

2、“投标函部分”小袋、“技术部分”小袋、“商务部分”小袋分别封装，并将“竞标函部分”小袋、“技术部分”小袋、“商务部分”小袋一起装入同一

个竞标文件大袋。

3、以上各项竞标文件袋均采用重庆市建设工程招标投标办公室统一制订投标文件袋，每个小袋及大袋均骑缝加盖单位公章。

十五、评标办法与评分标准

1、本次评标采用综合评估法。

2、竞标函中竞标总报价精确到 1 元，例如：竞标报价 150505 元，不得填写竞标报价 150505.1 元。经济标评标以元为单位，所有计算数据及评分结果保留至小数点后二位，第三位四舍五入。

3、本次比选各标段分别设置监理服务费用的最高限价，高于最高限价的报价作废，将视为不响应比选文件实质性要求，其竞标报价不能参与计算评标标底，也不计算其经济标得分。

4、分值标准：总分 100 分，其中竞标总报价 50 分，技术部分（监理大纲）20 分，商务部分 30 分。

4.1 评标基准价的计算

在所有经初步评审合格的竞标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足 6 家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为竞标总报价的评标基准价。评标基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。投标报价低于投标限价的百分之八十五时认定为低于成本，报价低于成本的投标人报价不参与评标基准价的计算，但要计算报价得分。

4.2 竞标报价评分

评标基准价得 50 分，在此基础上，竞标总报价与评标基准价相比，每增加 1%扣 2 分，每减少 1%扣 1 分。具体分值采用插入法计算，保留小数点后两位，第三位四舍五入。

未参与评标基准价计算的竞标报价，仍应计算其竞标总报价得分。

4.3 技术部分（监理大纲）评分

序号	评分因素	评分标准	分值（分）
1	工程重难点分析和合理化建议	是否能准确把握工程的重难点，针对本项目重难点从监理的角度提出合理化的建议及其可行性。	8
2	监理组织机构和岗位	项目监理组织机构形式符合相应标段工程的特	6

	职责	点，监理人员职责分明，职能划分和专业分工符合工程特点；投入本项目的监理人员的专业和技术职称合理，监理人员监理同类项目经验丰富。	
3	现场控制管理协调	完整可行的控制体系，合理的管理措施，得当的协调方法。	6

4.4 商务部分评分

序号	评分因素	评分因素及分值
1	企业类似工程监理业绩（总分9分）	自2017年1月以来，竞标人监理过类似工程，每具有1个得3分，最多得9分。（按第十三条要求提供相关资料装入商务标，开标时提供原件查验）
2	总监理工程师资质（总分14分）	自2017年1月以来，担任过类似工程总监理工程师，每有1个得3分，最多得9分。（按第十三条要求提供相关资料装入商务标，开标时提供原件查验） 承诺施工期间每半月到施工现场不少于0.5天，得基本分1分，每增加0.5天多得1分，此项最多得分5分，否则不得分。（竞标人书面承诺，拟派总监理工程师亲笔签字，盖竞标人单位公章）
3	专业监理工程师及其它人员（总分7分）	专业监理工程师必须具备建筑工程或工程技术专业类中级及以上技术职称（取得工程师职称至少2年），专业监理工程师具备相应专业的高级技术职称，得3分，此项最多得3分，否则不得分。 专业监理工程师具有国家注册监理工程师执业资格且在竞标人单位注册，得2分；此项最多得2分，否则不得分。 专业监理工程师自2016年1月以来担任过类似工程的专业监理工程师，每有1个得1分，此项最多得2分，否则不得分。 资料员：持有资料员上岗证或培训合格证。 （专业监理工程师和资料员的所有证件资料复印件装入商务标，开标时提供原件查验，身份证除外。专业监理工程师的专业证明以职称证或注册证书所列专业为准）

5、技术部分（监理大纲）为暗标，整个监理大纲中不得显示竞标人的名称和标志，否则技术部分不得分。在监理大纲的封底右下角加盖竞标单位公章，将加盖公章部位折叠后用透明胶密封，密封后要不能辨认竞标人信息。

6、若出现相同的得分且为并列第一时，在监督机构的监督下，由相同得分的竞标人以抽签的方式随机确定第一中选候选人，剩余的排名并列第一的竞标人随机依次排序，将排名并列第一的单位排完后再按得分由高到低的顺序依次排序。若出现相同的得分但排名不是并列第一时，比选人则按相同得分单位随机排序。

7、排名前三名者为中选候选人，第一名为第一中选候选人。

8、排名第一的中选候选人因不可抗力因素或其它原因不能履行合同而放弃中选的，比选人可以确定排名第二的中选候选人为中选人，此时的中选价格为第一中选候选人和第二中选候选人中较低者。

9、排名第二的中选候选人因第 8 条规定的同样原因不能签订合同的，比选人可以确定排名第三的中选候选人为中选人，此时的中选价格为前三名选候选人中较低者。排名第三的中选候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，比选人将依法重新组织比选。

十六、竞标保证金

1、竞标保证金金额：0.5 万元

2、缴纳竞标保证金方式

(1) 竞标人须按本比选文件规定的竞标保证金金额进行缴纳，由竞标人从其基本账户将竞标保证金汇至以下账户，竞标保证金的到账截止时间为开标当天 9:00。各竞标人在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

(2) 竞标保证金形式：网上转账；

(3) 竞标保证金账户

户名：重庆工商职业学院

账户：111605395151

开户行：中国银行重庆九龙坡支行

3、竞标保证金退还方式

未成交人的竞标保证金，在公示期结束后由未中标单位持收据到我校华岩校区综合楼 1003 办公室办理退还手续。

中标单位在交纳履约保证金时，持收据到我校华岩校区综合楼 1003 办公室办理竞标保证金退还手续。

4、有下列情形之一的，竞标保证金将不予退还：

(1) 在本比选文件规定的截止时间前未将竞标文件送达指定地点或不参与竞标；

(2) 在竞标文件有效期内撤回竞标文件；

(3) 中选人在收到中选通知书后，无正当理由拒签合同的；

(4) 在竞标过程中经查实有串标、围标等行为，除按相应规定处理外，其

竞标保证金将不予退还。

十七、竞标有效期

本次比选在竞标截止日起 30 天内有效。

十八、对监理合同的约定

1、履约保证金

乙方与甲方签订合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币 10000 元，交纳履约保证金时间与合同签订时间一致。合同履行完毕后，以转账方式无息退还。乙方如出现：不按合同规定的时间或拒绝按合同要求供货；出现违法转包分包；或违反廉政规定情况的，甲方有权解除合同，并没收其履约保证金

2、付款方式

在监理服务期内，每个项目单独结算。每次付款时，中标人须先向招标人开具有效的发票，招标人收到发票后 10 个工作日内付款。合同价款支付时间如下：

(1) 每期工程竣工验收合格后，招标人收到有效发票 10 个工作日内，支付至该工程总酬金的 90%；

(2) 每期工程施工单位结算定案后，办理该项目监理费结算并定案，招标人收到有效发票 10 个工作日内，付清该项目的监理服务费。

3、所派项目总监理工程师和专业监理工程师必须持证上岗，按规定进行锁证，未经委托方同意，监理人无权更换监理人员，否则，委托方有权终止监理合同。在工程建设过程中，委托人要求监理人提交的有关资料，监理人应在 7 天内提交或作出答复。

4、在本合同执行完成后，监理人应在一个月内向城建档案管理部门和委托人提交管理期内监理全部管理资料各一套。

5、监理人须严格按竞标时确定的人员派驻一名监理人员常驻施工现场，总监不得更换；其它专业监理人员不得随意更换，若确需更换，替换的专业监理人员业务水平必须强于原配备的人员，且必须征得建设单位的书面同意。更换专业监理工程师每人每次处 0.2 万元违约金，更换其它人员每人每次处 0.1 万元违约金，在事件发生的当次监理酬金中直接扣除。

6、总监及专业监理工程师应对承包人提交的施工方案进行认真审核，并提出审核意见，若方案中存在重大安全和质量隐患而未及时指出导致工程安全和质量出现问题，监理人将承担连带责任，扣除 2000 元/次的监理酬金，在事件发生

的当次监理酬金中直接扣除。

7、监理人员应该严格监理每道程序，若委托人发现在重要工程部位或隐蔽工程验收无旁站监理人员时，发现一次扣除 500 元监理酬金，累计计算。如发现不合格材料进入施工现场，必须立即向承包人发出书面限期整改令，并严格监督执行，否则监理人将承担连带责任，扣除 2000 元/次的监理酬金。委托人或监督部门在检查工作过程中发现施工质量问题而监理人却未发现，一般性问题扣除 1000 元/次的监理酬金，重大安全质量问题扣除 5000 元/次的监理酬金。以上各项监理酬金在事件发生的当次监理酬金中直接扣除。

8、现场工地办公室 24 小时必须有值班人员，最少 1 人，节假日要有值班人员，最少 1 人。若委托人发现无值班人员，委托人按违约处理，发现一次扣除 500 元监理酬金，累计计算，在事件发生的当次监理酬金中直接扣除。

9、监理人员须加强廉政教育，不得向承包人收取加班费或其它任何钱财物。发现一次按监理当事人每人扣除 1000 元监理酬金，并没收相关钱财物，发现两次，除按前述标准扣监理酬金外，监理人须无条件更换相关人员，触犯刑律的，将移交司法机关处理。

10、监理单位及相关监理人员必须严格遵守以下行为准则：

- ①不准作出有损本项目业主合法利益的任何行为；
- ②不准向本工程承包人介绍、推荐分包单位或材料供应商；
- ③不准擅自参加本工程承包人组织的可能影响公正的宴请和娱乐活动；
- ④不准接受本工程承包人给予的各种补贴及礼品；
- ⑤不准参加本工程承包人组织的旅游和休假活动；
- ⑥不准向本工程承包人透露应保密的信息；

附件一：

重庆广播电视大学 重庆工商职业学院合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程监理竞标函

比选人：_____

1、根据你方合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程监理竞争性比选文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，结合该项目实际并研究比选文件的相关条款后，我方愿以人民币大写：_____元（小写：_____元）每期工程单月监理服务费完成该项目比选文件约定的合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程施工全过程监理工作。

2、以上报价包含完成该工程监理的全部费用，由中选人包干使用，该费用已包括现场监理人员往来的交通、食宿、保险等全部费用。

3、我方已仔细阅读全部比选文件，包括澄清或者修改文件。

4、一旦我方中选，我方保证按比选文件要求配置监理机构人员，认真履行监理职责，完成比选文件约定的监理工作内容。

5、我方同意所提交的竞标文件在比选文件规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果中选，我方将受此约束。

6、除非达成另外协议并生效，你方的中选通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件二：

比选文件确认书

重庆广播电视大学 重庆工商职业学院：

我单位参加贵单位合川校区 2019 年度维修改造项目一期和四期工程监理的竞标，对贵单位____年____月____日发出的该工程比选文件及其相应的补遗资料、书面通知等全部内容予以确认，无任何异议。我方愿意按比选文件及其相应的补遗资料、书面通知的要求提交竞标文件，并受此约束。

竞标单位（公章）

法定代表人（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

